

<i>Growth, %</i>		2,0%
Salary Costs	0	0
Other Costs (e.g., Truck, logistics ...) as % of Revenue	–	–
Agriculture Costs	1	1
Total Costs	1	1

EBITDA

Electricity EBITDA Margin, (%)	6,8 105,9%	6,6 100,0%
Agriculture EBITDA Margin, (%)	1 2,4	1 2,4019802
Total EBITDA Margin, (%)	8,0 115,5%	7,9 109,9%

D&A

Electricity D&A	(3)	(3)
Agriculture D&A	–	–
Total D&A	(3)	(3)

EBIT

Electricity EBIT	3,8	3,6
Agriculture EBIT	1	1
Total EBIT	5,0	4,9

Tax

Tax Rate (%)	20,0%	20,0%
Tax	(1)	(1)

FCF Returns

Upfront CapEx (mEUR)	(60)	–	–
Scrap Value (mEUR)	–	–	–
EBITDA	–	8	8
Tax	–	(1)	(1)
Free Cash Flow	(60)	7	7
<i>Memo: Cumulative Free Cash Flow</i>		(53)	(46)

IRR	12,0%
------------	--------------

year 3	year 4	year 5	year 6	year 7	year 8	year 9	year 10
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------



365	365	365	365	365	365	365	365
24	24	24	24	24	24	24	24
8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760
91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%
7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972
16,2%	16,2%	16,2%	16,2%	16,2%	16,2%	16,2%	16,2%
129	129	129	129	129	129	129	129
5,3	5,5	5,6	5,8	6,0	6,1	6,3	6,5
3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
6,8	7,0	7,3	7,5	7,7	7,9	8,2	8,4
1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1
1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
1	1	1	1	1	1	1	1
7,4	7,6	7,8	8,0	8,2	8,5	8,7	9,0

5	5	5	5	5	5	5	5
52	53	54	55	56	57	59	60
2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0

10	10	10	10	10	10	10	10
42	42	43	44	45	46	47	48

2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1
6,8	7,0	7,3	7,5	7,7	7,9	8,2	8,4
100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
1	1	1	1	1	1	1	1
2,4040976	2,4063525	2,408745	2,4112754	2,4139439	2,4167507	2,4196962	2,4227805
8,1	8,3	8,5	8,7	9,0	9,2	9,5	9,7
109,7%	109,6%	109,4%	109,3%	109,1%	109,0%	108,8%	108,7%
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
-	-	-	-	-	-	-	-
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
3,8	4,0	4,3	4,5	4,7	4,9	5,2	5,4
1	1	1	1	1	1	1	1
5,1	5,3	5,5	5,7	6,0	6,2	6,5	6,7
20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
8	8	9	9	9	9	9	10
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
7	7	7	8	8	8	8	8
(39)	(32)	(24)	(17)	(9)	(1)	7	16

year 11	year 12	year 13	year 14	year 15	year 16	year 17	year 18
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------



365	365	365	365	365	365	365	365
24	24	24	24	24	24	24	24
8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760
91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%
7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972
16,2%	16,2%	16,2%	16,2%	16,2%	16,2%	16,2%	16,2%
129	129	129	129	129	129	129	129
6,7	6,9	7,1	7,3	7,6	7,8	8,0	8,3
3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
8,7	8,9	9,2	9,5	9,8	10,0	10,4	10,7
1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1
1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
1	1	1	1	1	1	1	1
9,2	9,5	9,8	10,0	10,3	10,6	10,9	11,3

5	5	5	5	5	5	5	5
61	62	63	65	66	67	69	70
2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0
10	10	10	10	10	10	10	10
49	50	51	52	53	54	55	56

2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
0	0	1	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1
8,7	8,9	9,2	9,5	9,8	10,0	10,4	10,7
100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
1	1	1	1	1	1	1	1
2,426004	2,4293669	2,4328697	2,4365126	2,4402959	2,4442201	2,4482854	2,4524924
10,0	10,3	10,6	10,9	11,2	11,5	11,8	12,1
108,5%	108,4%	108,3%	108,1%	108,0%	107,9%	107,8%	107,6%
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
-	-	-	-	-	-	-	-
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
5,7	5,9	6,2	6,5	6,8	7,0	7,4	7,7
1	1	1	1	1	1	1	1
7,0	7,3	7,6	7,9	8,2	8,5	8,8	9,1
20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
(1)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
10	10	11	11	11	11	12	12
(1)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
9	9	9	9	10	10	10	10
24	33	42	51	61	71	81	91

year 19	year 20
---------	---------



10,0

365	365
24	24
<hr/>	
8 760	8 760
91,0%	91,0%
<hr/>	
7 972	7 972
16,2%	16,2%
<hr/>	
129	129
8,5	8,8
3,0%	3,0%
11,0	11,3

1	1
1	1
1,0%	1,0%
1	1

11,6	11,9
-------------	-------------

5	5
71	73
2,0%	2,0%
0	0

0	0
2,0%	2,0%

0	0
0	0
<hr/>	
0	0
1	1
0	0

10	10
57	58

2,0%	2,0%
1	1

-	-
---	---

1	1
---	---

1	1
---	---

11,0	11,3
100,0%	100,0%

1	1
2,4568413	2,4613326

12,5	12,8
107,5%	107,4%

(3)	(3)
-----	-----

-	-
---	---

(3)	(3)
-----	-----

8,0	8,3
-----	-----

1	1
---	---

9,5	9,8
------------	------------

20,0%	20,0%
(2)	(2)

-	-
---	---

-	10
---	----

12	13
----	----

(2)	(2)
-----	-----

11	21
-----------	-----------

101	122
-----	-----