

In mUSD, unless noted otherwise

year 0 **year 1** **year 2**

Unit Economics

Facility Size (MW) 10

Upfront CapEx (mEUR) (5)

Scrap Value (mEUR)

Revenue

Days in a year (#)	365	365
(x) Hours in a day (h)	24	24
(=) Hours in a year	8 760	8 760
(x) Uptime (%)	91,0%	91,0%
(=) Operational hours	7 972	7 972
(x) Yield (%)	16,3%	16,3%
Electricity Production (10 ⁶ kWh)	13	13
(x) Electricity Price (\$ per kWh)	3,9	4,0
<i>Growth, (%)</i>		3,0%
Electricity Revenue	0,5	0,5
Area (10 ⁵ m ²)	0,10	0
Yield by m ² (USD / m ²)	0,5	1
<i>Growth, %</i>		1,0%
Agriculture Revenue	0	0
Total Revenue	0,6	0,6

Costs

Electrical FTE (#)	3	3
Salary (kUSD)	20	20
<i>Growth, %</i>		2,0%
Salary Costs	0,1	0
Maintenance costs <i>as % of Revenue</i>	0 1,5%	0 1,5%
Electrical Costs	0	
Seeding costs (USD / m ²)	0,05	0
Farming costs (USD / m ²)	0,05	0
COGS by Area (USD / m ²)	0,100	0
(x) Area (10 ⁶ m ²)	0,10	0
COGS	0,0	0
Farming FTE (#)	2	2
Salary (kUSD)	20	20

<i>Growth, %</i>		2,0%
Salary Costs	0	0
Other Costs (e.g., Truck, logistics ...) as % of Revenue	–	–
Agriculture Costs	0	0
Total Costs	0	0

EBITDA

Electricity EBITDA Margin, (%)	0,6 113,3%	0,5 100,0%
Agriculture EBITDA Margin, (%)	0 2	0 2,0059406
Total EBITDA Margin, (%)	0,7 121,1%	0,6 108,9%

D&A

Electricity D&A	(0)	(0)
Agriculture D&A	–	–
Total D&A	(0)	(0)

EBIT

Electricity EBIT	0,3	0,3
Agriculture EBIT	0	0
Total EBIT	0,4	0,4

Tax

Tax Rate (%)	15,0%	15,0%
Tax	(0)	(0)

FCF Returns

Upfront CapEx (mEUR)	(5)	–	–
Scrap Value (mEUR)	–	–	–
EBITDA	–	1	1
Tax	–	(0)	(0)
Free Cash Flow	(5)	1	1
<i>Memo: Cumulative Free Cash Flow</i>		(4)	(4)

IRR	14,1%
------------	--------------

year 3	year 4	year 5	year 6	year 7	year 8	year 9	year 10
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------



365	365	365	365	365	365	365	365
24	24	24	24	24	24	24	24
8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760
91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%
7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972
16,3%	16,3%	16,3%	16,3%	16,3%	16,3%	16,3%	16,3%
13	13	13	13	13	13	13	13
4,1	4,3	4,4	4,5	4,7	4,8	4,9	5,1
3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7
0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	1	1
1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7

3	3	3	3	3	3	3	3
21	21	22	22	23	23	23	24
2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%

0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

2	2	2	2	2	2	2	2
21	21	22	22	23	23	23	24

2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7
100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
2,0119792	2,0181165	2,0243529	2,0306891	2,0371258	2,0436635	2,0503029	2,0570445
0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8
108,8%	108,7%	108,6%	108,5%	108,4%	108,3%	108,2%	108,1%
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
-	-	-	-	-	-	-	-
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4
0	0	0	0	0	0	0	0
0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5
15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	1	1	1	1	1	1
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
1	1	1	1	1	1	1	1
(3)	(3)	(2)	(1)	(1)	(0)	1	1

year 11	year 12	year 13	year 14	year 15	year 16	year 17	year 18
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------



365	365	365	365	365	365	365	365
24	24	24	24	24	24	24	24
8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760	8 760
91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%
7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972	7 972
16,3%	16,3%	16,3%	16,3%	16,3%	16,3%	16,3%	16,3%
13	13	13	13	13	13	13	13
5,2	5,4	5,6	5,7	5,9	6,1	6,3	6,4
3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	1	1
1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9

3	3	3	3	3	3	3	3
24	25	25	26	26	27	27	28
2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%

0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	2	2	2	2	2	2
24	25	25	26	26	27	27	28

2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
0	0	0	0	0	0	0	0
2,0638892	2,0708374	2,07789	2,0850475	2,0923107	2,0996803	2,1071569	2,1147414
0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0
108,0%	107,9%	107,8%	107,7%	107,6%	107,5%	107,4%	107,4%
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
-	-	-	-	-	-	-	-
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6
0	0	0	0	0	0	0	0
0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7
15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	1	1	1	1	1	1
(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
1	1	1	1	1	1	1	1
2	3	3	4	5	6	7	8

year 19 **year 20**



10,0

365	365
24	24

8 760	8 760
91,0%	91,0%

7 972	7 972
16,3%	16,3%

13	13
6,6	6,8
3,0%	3,0%

0,9	0,9
0	0
1	1
1,0%	1,0%

0	0
0,9	0,9

3	3
29	29
2,0%	2,0%

0	0
0	0
1,5%	1,5%

0	0
0	0

0	0
0	0

0	0
2	2
29	29

2,0%	2,0%
0	0

-	-
---	---

0	0
---	---

0	0
---	---

0,9	0,9
100,0%	100,0%

0	0
2,1224343	2,1302366

1,0	1,0
107,3%	107,2%

(0)	(0)
-----	-----

-	-
---	---

(0)	(0)
-----	-----

0,6	0,6
-----	-----

0	0
---	---

0,7	0,8
------------	------------

15,0%	15,0%
(0)	(0)

-	-
---	---

-	10
1	1

(0)	(0)
-----	-----

1	11
8	19